

Bitte zurücksenden an:

Notar Florian Kühne, Salzbrücke 2
98574 Schmalkalden
Tel. 03683-60 16 93
E-Mail: info@Notar-Kuehne.de

**Beurkundungsauftrag zum
Überlassungs- /oder Erbauseinandersetzungsvertrag**

I. Veräußerer/Übergeber (derzeitiger Eigentümer)

Name:

Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

Persönl. Steuer-Identifikationsnummer:

Familienstand:

Telefon (tagsüber erreichbar):

E-Mail:

II. Erwerber/Übernehmer (künftiger Eigentümer):

Name:

Geburtsname:

Vorname:

Geburtsdatum:

Anschrift:

Persönl. Steuer-Identifikationsnummer:

Familienstand:

Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer/Übergeber:

Telefon (tagsüber erreichbar):

E-Mail:

III. Grundstücksangaben:

Gemarkung:

Blatt-Nr.

Flur:

Flst.-Nr.

unbebaut/bebaut mit:

(bei mehreren Grundstücken bitte entsprechende Anlage beifügen)

Im Grundbuch eingetragene Belastungen:

Abt. II:

Abt. III:

Falls Eigentümer verstorben, bitte Erbnachweis beifügen (Erschein bzw. Testament mit Eröffnungsprotokoll)

Grundbesitzwert (bei bebauten Grundstücken): _____

IV. Zeitpunkt der Übergabe

Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten erfolgen mit Wirkung ab _____ auf den Übernehmer.

Das Vertragswesen/Grundbesitz

- wird – auch künftig – nur vom Übergeber genutzt
- wird – auch künftig – nur vom Übernehmer genutzt
- wird – auch künftig – von Übergeber und Übernehmer genutzt
- ist (teilweise) vermietet/verpachtet

V. Gegenleistungen, Vorbehaltene Rechte**Übernahme von Verbindlichkeiten:**

- Das Anwesen wird schuldenfrei übergeben.
- Bestehende Verbindlichkeiten werden durch den Übergeber abbezahlt.
- folgende Verbindlichkeiten werden vom Erwerber/Übernehmer übernommen:

Wohnungsrecht:

Alleinige Nutzung durch den Übergeber hinsichtlich folgender Räumlichkeiten
(nach Möglichkeit genaue Beschreibung des/der Zimmer, Etage, Lage):

Gemeinschaftlich genutzte Räume, Anlagen usw. (z. B. Küche, Bad/WC, Speicher, Keller, Werkstatt,
Sonstiges):

Die für das Wohnen entstehenden laufenden Kosten wie für Heizung, Strom, Wasser, Kanalgebühren
(soweit solche erhoben werden), Gebühren für Müllabfuhr und Kaminkehrer trägt:

- der Übernehmer/Erwerber
 der Übergeber/Wohnungsberechtigte

Wart und Pflege

- nein
 ja,
 allerdings nur bis zum Erreichen des Pflegegrades 2 (Regelfall, auch um Reduzierung von
 Sozialleistungen zu vermeiden)
 Pflegegeld erhält die pflegende Person

Gegenleistungen an Geschwister des Übernehmers

- werden derzeit nicht vereinbart
 Zahlung an Geschwister:
 Name, Geburtsdatum, Anschrift: _____ Betrag: _____ Fälligkeit: _____

- Geschwister des Übernehmers **verzichten auf Pflichtteilsergänzungsansprüche**
 Name, Geburtsdatum, Anschrift: _____

- Geschwister des Übernehmers verzichten **nicht** auf Pflichtteilsergänzungsansprüche

Verfügungsverbote/Rückforderungsrechte:) nein) ja, falls ja – für welchen Fall:**VI. Hinweise**

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach § 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z. B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- Sofern der veräußerte Grundbesitz im Grundbuch eines anderen Amtsgerichts außerhalb Thüringens vorgetragen ist, wird gebeten, zur Terminvorbereitung in Ihrem Besitz befindliche beglaubigte Grundbuchauszüge jüngeren Datums einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrages, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG.) Bei späterer (zeitlich naher) Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei Rückfragen werden Sie sich bitte an die Sachbearbeiter (Tel. 03683-60 16 93).

VII. Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt,

) einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen/das Grundbuch elektronisch einzusehen

) einen Entwurf zu erstellen

) den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

) per Post) per E-Mail

an) alle Beteiligten) nur Erwerber/Übernehmer) nur Veräußerer/Übergeber
weitere Personen

_____, den _____
Ort/Datum

Unterschrift/en